

STANDARD WYKOŃCZENIA
Inwestycja "Olówkowa 35" zadanie inwestycyjne 1
(Budynek 35 B i 35 C)

FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe, zabezpieczone disperbitem, styropianem i folią kubelkową, na podłodze na gruncie (chudziaku) folia wywinięta na ściany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- wykonane z pustaka
- ocieplone styropianem 15 cm
- tynk elewacyjny strukturalny silikonowo-silikatowy
- parapety zewnętrzne blaszane

STROPY

- pomiędzy parterem a piętrem żelbetowe monolityczne
- stropy nad piętrem żelbetowe monolityczne

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany działowe : pustak
- tynki gipsowe maszynowe

SCHODY

- schody żelbetowe wylewane, niewykończone,

DACH

- konstrukcja dachu – drewniany krokwiowy.
- pokrycie dachu blacha COMO
- obróbki - z blachy w kolorze dachu
- izolacja termiczna dachu – piana PUR otwartokomórkowa 20cm
- bez płyt G+K na poddaszu

STOLARKA (OKNA I DRZWI)

- okna PCV z potrójnymi szybami,
- drzwi zewnętrzne wejściowe z frontu
- brama garażowa segmentowa – z automatyką

POSADZKI

- szlichta cementowa, pod szlichtą folia budowlana,

PARAPETY WEW.

- brak

DRZWI WEWNĘTRZNE

- brak drzwi wewnętrznych i ościeżnic

ANEKS KUCHENNY/KUCHNIA

- podejścia wody do urządzeń
- oddzielny obwód 400V na kuchenkę

ŁAZIENKI

- podejścia wodno-kanalizacyjne do odbiorników, bez białego montażu i armatury czerpalnej
- wypusty oświetleniowe
- wypusty elektryczne
- bez tynków ścian i sufitu w łazienkach, wylewka na podłodze
- instalacja Wod-Kan natynkowa

INSTALACJA C.O.

- instalacja c.o. w części mieszkalnej prowadzona w szlichcie – rury z tworzywa sztucznego
- pompa ciepła sterowany tylko za pomocą WIFI

INSTALACJA REKUPERACJI

- instalacja rekuperacji wraz z jednostką centralną sterowana za pomocą Wi-Fi
- bez anemostatów, wyjścia rekuperacji wyciągnięte nie docięte

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- z tworzywa sztucznego
- woda miejska z MPWIK
- kanalizacja miejska MPWiK
- Instalacja w łazienkach i kuchni – natynkowa

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I SŁABOPRĄDOWA

- z przewodów miedzianych rozprowadzona po budynku
- wypusty oświetleniowe górne
- instalacja Internetowa (światłowód)

INSTALACJA ALARMOWA

- z czujkami wewnątrz i panel sterujący na parterze oraz wyprowadzenie przewodów na piętrach i do czujek na zewnątrz

TARAS

- taras ziemny za budynkiem bez utwardzenia

OGRODZENIE

- panele ogrodzeniowe z siatki drucianej przedzielone słupkami metalowymi
- dzielące na części do wyłącznego korzystania dla poszczególnych lokali z tyłu budynku

DROGA WEWNĘTRZNA :

- utwardzona kostka
- przed wejściem do budynku podest z kostki brukowej

Uwaga!

Bez białego montażu, bez podłóg, bez wykończenia schodów, bez pomalowania ścian i sufitów pomieszczeń, bez tarasów, bez drzwi i ościeżnic wewnątrz, bez anemostatów, wyjścia rekuperacji wyciągnięte nie docięte, piony nie obudowane, bez gniazdek, bez stelaża płyt G+K na poddaszu.