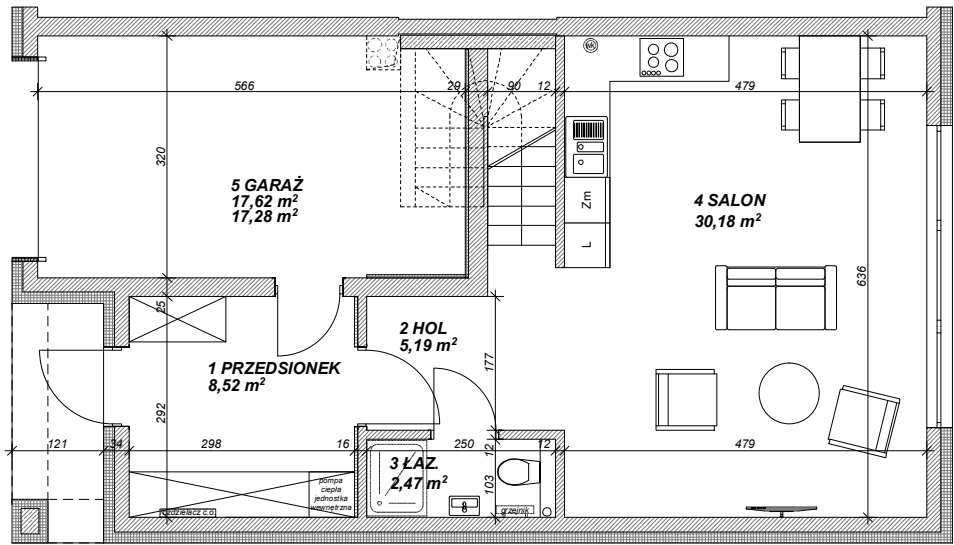
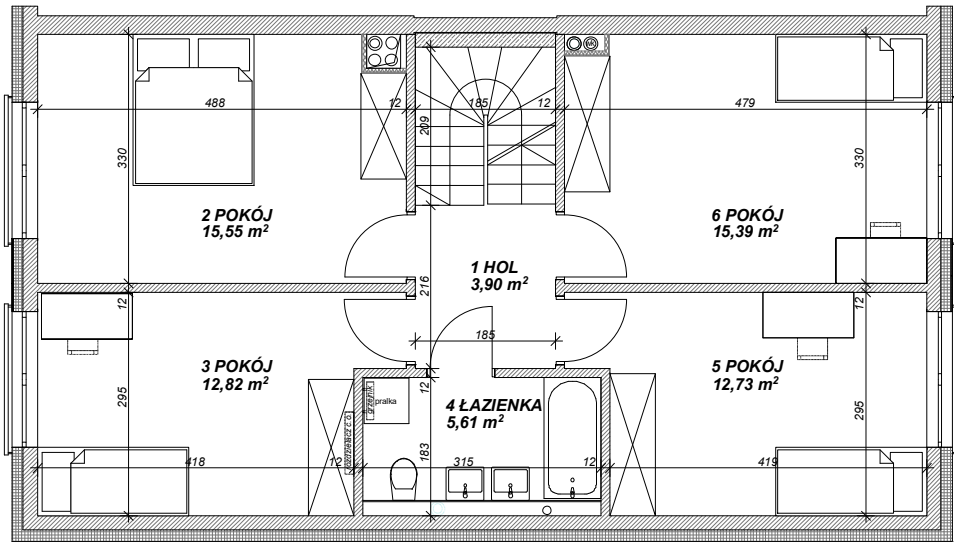


**CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE, JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
WZABUDOWIEBLIŹNIACZEJ
BUDYNEK 35C, LOKAL NR 2**

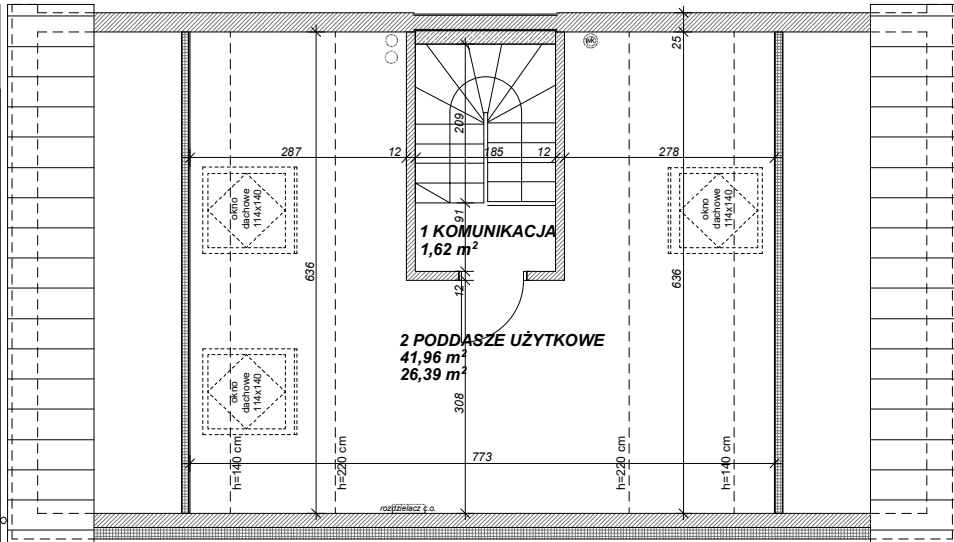
INWESTOR: Adara Bud sp. z o.o., ul. Zyndrama z Maszkowic 2d, 03-030 Warszawa



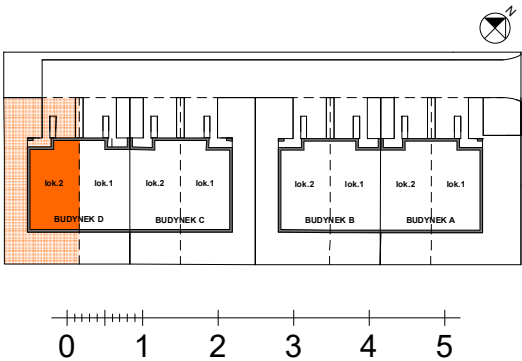
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RZUT PODDASZA



POWIERZCHNIA PARTERU:

	<u>p. netto</u>	<u>p. użytkowa</u>
1. przedsionek	8,52 m ²	8,52 m ²
2. hol	5,19 m ²	5,19 m ²
3. łazienka	2,47 m ²	2,47 m ²
4. salon	30,18 m ²	30,18 m ²
5. garaż	17,62 m ²	17,28 m ²
razem	63,98 m²	63,64 m²

POWIERZCHNIA PIĘTRA:

	<u>p. netto</u>	<u>p. użytkowa</u>
1. hol	3,90 m ²	3,90 m ²
2. pokój	15,55 m ²	15,55 m ²
3. pokój	12,82 m ²	12,82 m ²
4. łazienka	5,61 m ²	5,61 m ²
5. pokój	12,73 m ²	12,73 m ²
6. pokój	15,39 m ²	15,39 m ²
razem	66,00 m²	66,00 m²

POWIERZCHNIA PODDASZA:

	<u>p. netto</u>	<u>p. użytkowa</u>
1. komunikacja	1,62 m ²	1,62 m ²
2. poddasze użytkowe	41,96 m ²	26,39 m ²
razem	43,58 m²	28,01 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia użytkowa	157,65 m ²
Powierzchnia netto	173,56 m ²
Powierzchnia działki	218,97 m ²
Powierzchnia ogródka	112,71 m ²

UWAGA!
Ujęta w zestawieniach powierzchnia pomieszczeń liczona jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Karta katalogowa mieszkania została opracowana na podstawie Projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa, powierzchnia ogródka oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie na etapie Projektu Wykonawczego oraz realizacji inwestycji.