

## STANDARD DEWELOPERSKI

Lokal piętrowy z poddaszem powierzchnia netto 161 m<sup>2</sup>

parter

powierzchnia 57,80 m<sup>2</sup> (w tym garaż 17,29m<sup>2</sup>),

1. wiatrołap
2. hol
3. łazienka
4. pomieszczenie tech.
5. kuchnia
6. salon
7. garaż

poddasze

poddasze o pow. 46,79m<sup>2</sup> z dostępem po przez pełne schody

balkon : 6,22 m<sup>2</sup>

Piętro z pełną wysokością, bez uciążliwych skosów do pełnego wykorzystania

piętro

powierzchnia 56,21 m<sup>2</sup>

1. hol
2. pokój
3. pokój
4. łazienka
5. pokój
6. pokój

### **Konstrukcja:**

Strop – monolityczny

Ściany zewnętrzne z pustak ceramiczny Porotherm 25 cm

Ściany wewnętrzne z pustak ceramiczny Porotherm 12 cm

Ocieplenie styropian 15 cm

Tynk zewnętrzny – silikonowo- silikatowy

wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko (dostosowane do podłóg pływających)

tynki wewnętrzne gipsowe

stolarka okienna – okna PCV 3 szybowe

drzwi zewnętrzne

pokrycie dachu blacha na rąbek koloru grafitowego

parapety zewnętrzne

poddasze ocieplone pianą PUR

### **Media:**

Energia - podłączenie do sieci elektrycznej

Woda – z sieci mpwik, miejska

Kanalizacja – szambo

**Instalacje:**

instalacja CO : pompa ciepła,

ogrzewanie :

Parter - podłogowe

Piętro - podłogowe

Instalacja wentylacji mechanicznej : rekuperacja

instalacje elektryczna (bez gniazd), tv (bez anteny i gniazd)

instalacje alarmowa z czujkami i stacją nadawczą

instalacja do domofonu

**Zewnętrzna architektura:**

ogrodzenie z siatki

ciągi komunikacyjne na działce : (wjazd do garażu, ścieżka do drzwi wejściowych) kostka brukowa.

ogród – teren wyrównany bez architektury zielonej

*Stan deweloperski nie obejmuje:*

*wykonanie wykończenia podłóg; pomalowania ścian i sufitów pomieszczeń; uzbrojenie przyłączy; montaż framug i drzwi wewnętrznych; bram wjazdowych i furtek; wykonania schodów wewnętrznych, tarasów, montażu białego,*