



STANDARD DEWELOPERSKI

Lokal piętrowy (parter + piętro) pow. 142m² + strych nad garażem

parter

powierzchnia 85 m² (w tym garaż 32m²),

wysokość pomieszczeń 2,8 m

1. wiatrołap
2. hol
3. salon
4. kuchnia.
5. łazienka
6. korytarz (komunikacja)
7. pomieszczenie tech.
8. garaż dla 2 samochodów

poddasze

Poddasze o pow. około 32m²,

piętro

powierzchnia 56,9 m²

wysokość pomieszczeń 2,7 m

1. klatka schodowa
2. hol
3. łazienka
4. pokój
5. pokój
6. pokój

Piętro z pełną wysokością 2,7 m bez uciążliwych skosów do pełnego wykorzystania.

Konstrukcja:

Strop – monolityczny

Ściany zewnętrzne z cegły 24 cm

Ściany wewnętrzne z cegły 12 cm

Ocieplenie styropian 15 cm

Tynk zewnętrzny – silikonowo- silikatowy

wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko (dostosowane do podłóg pływających)

tynki wewnętrzne gipsowe

stolarka okienna – okna PCV 3 szybowe

drzwi zewnętrzne

pokrycie dachu blacha na rąbek koloru grafitowego

parapety zewnętrzne

komin ceramiczny przystosowany do instalacji kominka w salonie

brama garażowa z automatyką

poddasze ocieplone pianą PUR

AdaraBud Sp. z o.o., Ul. Zyndrama z Maszkowic 2d, 03-030 Warszawa

+48 577 268 611, biuro@adarabud.pl

**Media:**

GAZ - podłączenie do sieci gazowej

ENERGIA - podłączenie do sieci elektrycznej

WODA – z ujęcia własnego

KANALIZACJA – szambo

Instalacje:

instalacja CO : piec gazowy jednofunkcyjny,

ogrzewanie : Parter - podłogowe (bez garażu)

Piętro – pokoje i hol grzejniki , łazienka podłogowe.

instalacje elektryczna (bez gniazd), tv (bez anteny i gniazd)

instalacje alarmowa z czujkami i stacją nadawczą

instalacja do domofonu

Zewnętrzna architektura:

brama wjazdowa skrzydłowa otwierana automatycznie

ogrodzenie z siatki

ciągi komunikacyjne (wjazd do garażu, ścieżka do drzwi wejściowych) kostka brukowa.

ogród – teren wyrównany bez architektury zielonej

Stan deweloperski nie obejmuje:

wykonanie wykończenia podłóg; pomalowania ścian i sufitów pomieszczeń; uzbrojenie przyłączy; montaż framug i drzwi wewnętrznych; wykonania schodów wewnętrznych, tarasów, montażu białego.